

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.**

м. Свобода

07 июля 2017 г.

**Тема публичных слушаний:** Проект внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Статья 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района курской области от 06.06.2017 г. № 122 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

**Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:**

Постановление Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 06.06.2017г. № 122 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38, размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области и на информационно-справочном стенде Администрации Свободинского сельсовета.

**Наименования поселений, место и время проведения мероприятий публичных слушания:**

**Место проведения:** м. Свобода, Администрация совета с 9-30 до 10-00. **Дата проведения:** 07.07.2017 год.

**Место проведения:** с. Долгое, Здание медпункта с 11-00 до 11-30. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

**Место проведения:** д. Подазовка, возле дома №36 Карацюба Ольги Анатольевны с 14-00 до 14-30. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

**Место проведения:** д. Дубовец, возле дома №71 Маньшина Ивана Владимировича с 15-30 до 16-00. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

**Место проведения:** д. Никулино, Никулинский Дом культуры с 17-30 до 18-00. **Дата проведения:** 07.07.2017год.



**Место проведения:** д. 2-я Воробьевка, Общеобразовательная школа с 19-30 до 20-00. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

**Место проведения:** с.3-е Уколово, Начальная школа с 21-30 до 22-00. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 101 чел.

Количество предложений и замечаний при ознакомлении с проектом внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

**поступившие до проведения публичных слушаний:**

- в устной форме: 0 шт.;
- в письменном виде: 0 шт.;

Количество предложений и замечаний при рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

**поступившие во время публичных слушаний:**

- в устной форме: 0 шт.;
- в письменном виде: 0 шт.;

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ознакомившись с протоколами публичных слушаний пришла к следующему заключению:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38, проведены в соответствии с действующим законодательством;

2. Представленный проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 и представленные предложения одобрены и поддержаны участниками публичных слушаний;

3. Рекомендовать Главе Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области направить его в Собрание депутатов муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области на утверждение.

Приложение: Явочные листы, протоколы публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области в 1 экз. на 21- листах.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



*Handwritten signature of E.A. Albegonova*

Е.А. Албегонова

Э.Г. Хачатрян



**Протокол № 1**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.**

**Дата проведения:** 07.07.2017 г.

**Место проведения:** м. Свобода, Администрация совета (актовый зал).

**Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании:** м. Свобода.

**Время проведения:** с 9-30 до 10-00.

**Время регистрации:** 9-10.

**Председательствующий** – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

**Присутствовали члены комиссии:**

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

**Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:**

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 21 человек.

**Представитель Администрации Золотухинского района:**

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

**Представитель проектной организации:**

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

**Секретарь:**

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее – Генеральный план) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

**Председательствующий** – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!



В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности- ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей жилищной застройке м. Свобода фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии указанного населенного пункта проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее Свободинского сельсовета) разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения предлагается внести в Генеральный план Свободинского сельсовета, для изменения категории земель, установленной территориальной зоны и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет», обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению категория земель, функциональных зон и градостроительных регламентов в границах указанных земельных участков.

Изменения категории земель, функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, для комплексной жилой застройки, развития придорожного сервиса, а также обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению функциональных зон и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.



№ п.п.	Кадастровый номер участка	Местоположение участка  Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель, в состав которых входит земельный участок  Разрешенное использование:	Категория земель, в которую предлагается Перевод  Предложение по разрешенному использованию земельного участка	Обоснование перевода участка из состава земель одной категории в другую
1	46:07:140801:279	75 505 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	<p>Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Для размещения объектов придорожного сервиса: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	Развитие на основе вновь осваиваемой территории жилой застройки.
2	46:07:140807:57	241 294 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Развитие и освоение свеклосахарного производства на территории района



Изменения категорий земель, функциональных зон и градостроительных регламентов для земельного участка, кадастровый номер 46:07:140801:279, площадью 75 505 кв. м, предусматривают смену границ м. Свобода.

Указанные изменения предлагается внести в Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области:

Иные графические и текстовые материалы, входящие в состав Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ставить без изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в Генеральный план разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в Генеральный план необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в Генеральный план, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

**Председательствующий – Албегонова Е.А.** отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

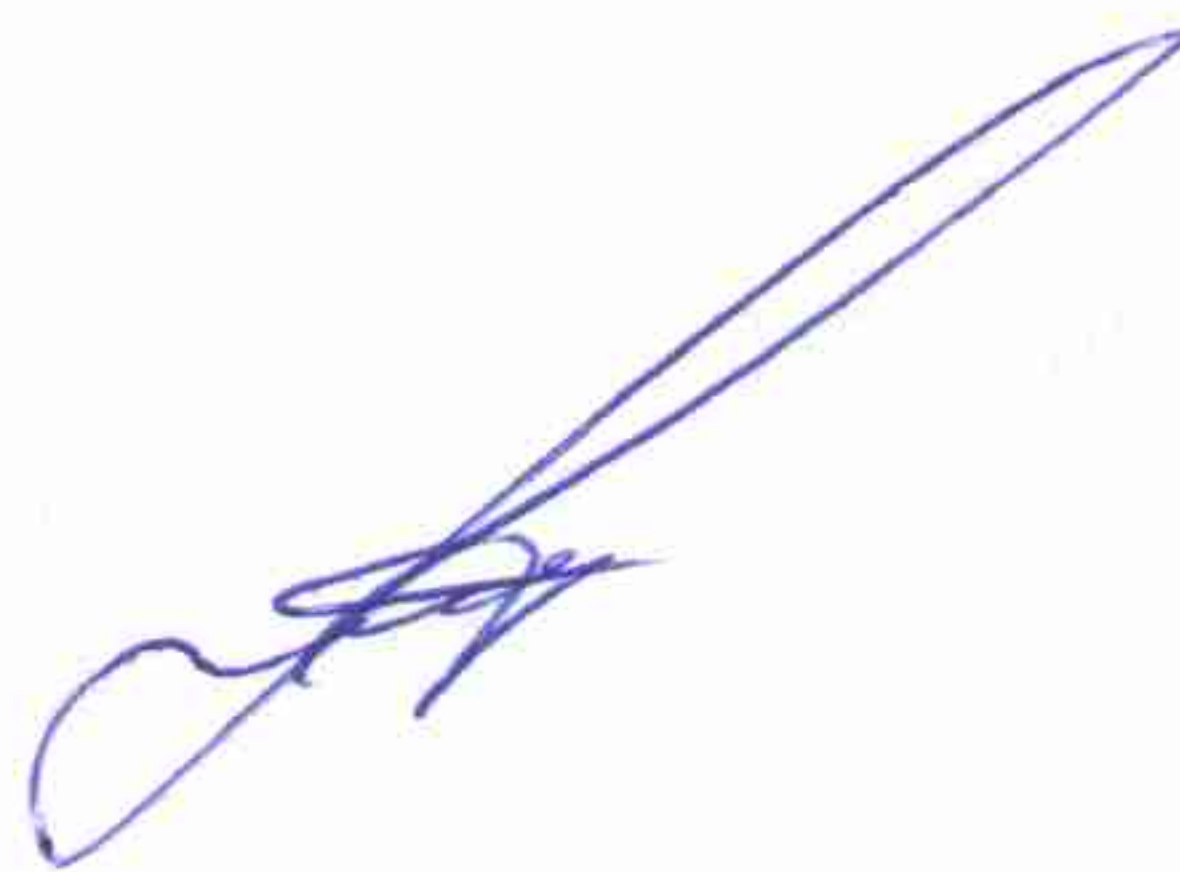
#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;
2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий



Е.А. Албегонова

Секретарь



Э.Г. Хачатрян



**Протокол № 2**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.**

**Дата проведения:** 07.07.2017 г.

**Место проведения:** с. Долгое, Здание медпункта.

**Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании:** с. Долгое.

**Время проведения:** с 11-00 до 11-30.

**Время регистрации:** 10-30.

**Председательствующий** – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

**Присутствовали члены комиссии:**

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

**Депутаты Собрания депутатов Свободинского сельсовета:**

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 11 человек.

**Представитель Администрации Золотухинского района:**

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

**Представитель проектной организации:**

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

**Секретарь:**

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее – Генеральный план) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

**Председательствующий** – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!



В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности- ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей жилищной застройке м. Свобода фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии указанного населенного пункта проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее Свободинского сельсовета) разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения предлагается внести в Генеральный план Свободинского сельсовета, для изменения категории земель, установленной территориальной зоны и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет», обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению категория земель, функциональных зон и градостроительных регламентов в границах указанных земельных участков.

Изменения категории земель, функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, для комплексной жилой застройки, развития придорожного сервиса, а также обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению функциональных зон и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.



№ п.п.	Кадастровый номер участка	Местоположение участка  Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель, в состав которых входит земельный участок  Разрешенное использование:	Категория земель, в которую предлагается Перевод  Предложение по разрешенному использованию земельного участка	Обоснование перевода участка из состава земель одной категории в другую
1	46:07:140801:279	75 505 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	<p>Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Для размещения объектов "придорожного сервиса": Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	Развитие на основе вновь осваиваемой территории жилой застройки.
2	46:07:140807:57	241 294 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Развитие и освоение свеклосахарного производства на территории района



Именения категорий земель, функциональных зон и градостроительных регламентов для земельного участка, кадастровый номер 46:07:140801:279, площадью 75 505 кв. м, предусматривают смену границ м. Свобода.

Указанные изменения предлагается внести в Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области:

Иные графические и текстовые материалы, входящие в состав Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ставить без изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в Генеральный план разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в Генеральный план необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в Генеральный план, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

**Председательствующий – Албегонова Е.А.** отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;
2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь

Э.Г. Хачатрян



**Протокол № 3**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.**

**Дата проведения:** 07.07.2017 г.

**Место проведения:** д. Подазовка, Возле дома № 36 Карацуба Ольги Анатольевны.

**Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании:** д. Подазовка.

**Время проведения:** с 14-00 до 14-30.

**Время регистрации:** 13-30.

**Председательствующий** – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

**Присутствовали члены комиссии:**

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета  
Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

**Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:**

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 7 человек.

**Представитель Администрации Золотухинского района:**

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

**Представитель проектной организации:**

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

**Секретарь:**

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее – Генеральный план) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

**Председательствующий** – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!



В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности- ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей жилищной застройке м. Свобода фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии указанного населенного пункта проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее Свободинского сельсовета) разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения предлагается внести в Генеральный план Свободинского сельсовета, для изменения категории земель, установленной территориальной зоны и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет», обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению категория земель, функциональных зон и градостроительных регламентов в границах указанных земельных участков.

Изменения категории земель, функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, для комплексной жилой застройки, развития придорожного сервиса, а также обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению функциональных зон и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.



№ п.п.	Кадастровый номер участка	Местоположение участка  Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель, в состав которых входит земельный участок  Разрешенное использование:	Категория земель, в которую предлагается Перевод  Предложение по разрешенному использованию земельного участка	Обоснование перевода участка из состава земель одной категории в другую
1	46:07:140801:279	75 505 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	<p>Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Для размещения объектов придорожного сервиса: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	Развитие на основе вновь осваиваемой территории жилой застройки.
2	46:07:140807:57	241 294 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Развитие и освоение свеклосахарного производства на территории района



Изменения категорий земель, функциональных зон и градостроительных регламентов для земельного участка, кадастровый номер 46:07:140801:279, площадью 75 505 кв. м, предусматривают смену границ м. Свобода.

Указанные изменения предлагается внести в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области:

Иные графические и текстовые материалы, входящие в состав Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ставить без изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в Генеральный план, разработанный в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в Генеральный план необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в Генеральный план, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

**Председательствующий – Албегонова Е.А.** отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь



Э.Г. Хачатрян



**Протокол № 4**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.**

**Дата проведения:** 07.07.2017 г.

**Место проведения:** д. Дубовец, Возле дома №71 Маньшина Ивана Владимировича.

**Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании:** с. Долгое.

**Время проведения:** с 15-30 до 16-30.

**Время регистрации:** 15-10.

**Председательствующий** – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

**Присутствовали члены комиссии:**

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

**Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:**

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 8 человек.

**Представитель Администрации Золотухинского района:**

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

**Представитель проектной организации:**

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

**Секретарь:**

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее – Генеральный план) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

**Председательствующий** – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!



В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности- ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей жилищной застройке м. Свобода фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии указанного населенного пункта проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее Свободинского сельсовета) разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения предлагается внести в Генеральный план Свободинского сельсовета, для изменения категории земель, установленной территориальной зоны и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет», обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению категория земель, функциональных зон и градостроительных регламентов в границах указанных земельных участков.

Изменения категории земель, функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, для комплексной жилой застройки, развития придорожного сервиса, а также обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению функциональных зон и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.



№ п.п.	Кадастровый номер участка	Местоположение участка  Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель, в состав которых входит земельный участок  Разрешенное использование:	Категория земель, в которую предлагается Перевод  Предложение по разрешенному использованию земельного участка	Обоснование перевода участка из состава земель одной категории в другую
1	46:07:140801:279	75 505 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	<p>Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Для размещения объектов придорожного сервиса: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	Развитие на основе вновь осваиваемой территории жилой застройки.
2	46:07:140807:57	241 294 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Развитие и освоение свеклосахарного производства на территории района



Изменения категорий земель, функциональных зон и градостроительных регламентов для земельного участка, кадастровый номер 46:07:140801:279, площадью 75 505 кв. м, предусматривают смену границ м. Свобода.

Указанные изменения предлагается внести в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области:

Иные графические и текстовые материалы, входящие в состав Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ставить без изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в Генеральный план разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в Генеральный план необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в Генеральный план, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

**Председательствующий – Албегонова Е.А.** отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;
2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий



Е.А. Албегонова

Секретарь



Э.Г. Хачатрян



**Протокол № 5**

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

**Дата проведения:** 07.07.2017 г.

**Место проведения:** д. Никулино, Никулинский Дом культуры.

**Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании:** д. Никулино.

**Время проведения:** с 17-30 до 18-00.

**Время регистрации:** 17-15.

**Председательствующий** – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

**Присутствовали члены комиссии:**

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

**Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:**

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н.

Население – 18 человек.

**Представитель Администрации Золотухинского района:**

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

**Представитель проектной организации:**

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

**Секретарь:**

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее – Генеральный план) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

**Председательствующий** – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!



В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности- ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей жилищной застройке м. Свобода фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии указанного населенного пункта проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее Свободинского сельсовета) разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения предлагается внести в Генеральный план Свободинского сельсовета, для изменения категории земель, установленной территориальной зоны и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет», обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению категория земель, функциональных зон и градостроительных регламентов в границах указанных земельных участков.

Изменения категории земель, функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, для комплексной жилой застройки, развития придорожного сервиса, а также обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению функциональных зон и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.



№ п.п.	Кадастровый номер участка	Местоположение участка Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель, в состав которых входит земельный участок Разрешенное использование:	Категория земель, в которую предлагается Перевод Предложение по разрешенному использованию земельного участка	Обоснование перевода участка из состава земель одной категории в другую
1	46:07:140801:279	75 505 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	<p>Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Для размещения объектов придорожного сервиса: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	Развитие на основе вновь осваиваемой территории жилой застройки.
2	46:07:140807:57	241 294 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Развитие и освоение свеклосахарного производства на территории района



Изменения категорий земель, функциональных зон и градостроительных регламентов для земельного участка, кадастровый номер 46:07:140801:279, площадью 75 505 кв. м, предусматривают смену границ м. Свобода.

Указанные изменения предлагается внести в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области:

Иные графические и текстовые материалы, входящие в состав Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ставить без изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в Генеральный план разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в Генеральный план необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в Генеральный план, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

**Председательствующий – Албегонова Е.А.** отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.



На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь

Э.Г. Хачатрян



**Протокол № 6**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.**

**Дата проведения:** 07.07.2017 г.

**Место проведения:** д. 2-я Воробьевка, Общеобразовательная школа.

**Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании:** д. 2-я Воробьевка.

**Время проведения:** с 19-30 до 20-00.

**Время регистрации:** 19-00.

**Председательствующий** – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

**Присутствовали члены комиссии:**

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

**Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:**

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 18 человек.

**Представитель Администрации Золотухинского района:**

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

**Представитель проектной организации:**

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

**Секретарь:**

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее – Генеральный план) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

**Председательствующий** – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!



В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности- ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей жилищной застройке м. Свобода фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии указанного населенного пункта проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее Свободинского сельсовета) разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения предлагается внести в Генеральный план Свободинского сельсовета, для изменения категории земель, установленной территориальной зоны и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет», обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению категория земель, функциональных зон и градостроительных регламентов в границах указанных земельных участков.

Изменения категории земель, функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, для комплексной жилой застройки, развития придорожного сервиса, а также обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению функциональных зон и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.



№ п.п.	Кадастровый номер участка	Местоположение участка  Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель, в состав которых входит земельный участок  Разрешенное использование:	Категория земель, в которую предлагается Перевод  Предложение по разрешенному использованию земельного участка	Обоснование перевода участка из состава земель одной категории в другую
1	46:07:140801:279	75 505 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	<p>Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Для размещения объектов придорожного сервиса: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	Развитие на основе вновь осваиваемой территории жилой застройки.
2	46:07:140807:57	241 294 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Развитие и освоение свеклосахарного производства на территории района



Изменения категорий земель, функциональных зон и градостроительных регламентов для земельного участка, кадастровый номер 46:07:140801:279, площадью 75 505 кв. м, предусматривают смену границ м. Свобода.

Указанные изменения предлагается внести в Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области:

Иные графические и текстовые материалы, входящие в состав Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ставить без изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в Генеральный план разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в Генеральный план необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в Генеральный план, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

**Председательствующий – Албегонова Е.А.** отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь



Э.Г. Хачатрян



**Протокол № 7**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.**

**Дата проведения:** 07.07.2017 г.

**Место проведения:** с. 3-е Уколово, Начальная школа.

**Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании:** с. 3-е Уколово.

**Время проведения:** с 21-30 до 22-00.

**Время регистрации:** 21-00.

**Председательствующий** – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

**Присутствовали члены комиссии:**

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

**Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:**

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 18 человек.

**Представитель Администрации Золотухинского района:**

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

**Представитель проектной организации:**

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

**Секретарь:**

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее – Генеральный план) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

**Председательствующий** – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!



В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности- ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей жилищной застройке м. Свобода фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии указанного населенного пункта проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-38 (далее Свободинского сельсовета) разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения предлагается внести в Генеральный план Свободинского сельсовета, для изменения категории земель, установленной территориальной зоны и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет», обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению категория земель, функциональных зон и градостроительных регламентов в границах указанных земельных участков.

Изменения категории земель, функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, для комплексной жилой застройки, развития придорожного сервиса, а также обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению функциональных зон и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.



№ п.п.	Кадастровый номер участка	Местоположение участка  Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель, в состав которых входит земельный участок  Разрешенное использование:	Категория земель, в которую предлагается Перевод  Предложение по разрешенному использованию земельного участка	Обоснование перевода участка из состава земель одной категории в другую
1	46:07:140801:279	75 505 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	<p>Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Для размещения объектов придорожного сервиса: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	Развитие на основе вновь осваиваемой территории жилой застройки.
2	46:07:140807:57	241 294 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Развитие и освоение свеклосахарного производства на территории района



Изменения категорий земель, функциональных зон и градостроительных регламентов для земельного участка, кадастровый номер 46:07:140801:279, площадью 75 505 кв. м, предусматривают смену границ м. Свобода.

Указанные изменения предлагается внести в Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области:

Иные графические и текстовые материалы, входящие в состав Генерального плана муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ставить без изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в Генеральный план разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в Генеральный план необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в Генеральный план, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

**Председательствующий – Албегонова Е.А.** отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь

Э.Г. Хачатрян